



Тематический парк «Ковчег»



Воплощение библейской истории и культурного кода

Через тысячелетия: репортаж с места событий

Уроки Ноя для нынешних и будущих поколений

Памятники - символы

Человеческая цивилизация отражала все свои достижения, устремления и основные значения в произведениях искусства, текстах и памятниках.



Ряд памятников были первоначально созданы в качестве символов: пирамиды Хеопса, Статуя Свободы, небоскреб Бурдж-Халифа. Многие из них со временем стали символами: храм Гроба Господня, Колизей, Великая китайская стена.

Памятники-символы являются местами паломничества туристов и напоминанием о наиболее важных этапах, испытаниях и преобразованиях человечества.

Ковчег – символ спасения

В трудные времена мы предлагаем обратиться к мировому наследию, чтобы найти ключ к решению проблем.

Это история Ноя из Ветхого Завета.



Образ Ковчега снова актуален.

Ковчег на фоне величественного Арарата станет символом объединения человечества перед вызовами и совместными решениями проблем, стоящих перед цивилизацией.



Это будет призыв ко всем людям занять свои места в Ковчеге спасения в нужном месте и в нужное время

Что мы предлагаем?

- ❖ Создать в Араратской долине комплекс объектов, раскрывающих великое прошлое - мифологизированное и исторически подлинное, превратить его в настоящее и будущее, создать платформу для осознания проблем и ответственности, которые мы берем на себя за жизнь будущих поколений и биосферы в целом.
 - ❖ Насыщать эти объекты событиями, проектами, смыслами, качественной туристической инфраструктурой.
 - ❖ Тематический парк «Ковчег» захотят посетить любознательные, интеллектуально богатые люди любой национальности, любой религии или жизненной философии, в какой стране и на каком континенте они не были бы.
 - ❖ Армению в прошлом году посетило более 1,6 миллиона туристов с ежегодным увеличением на 8-10 процентов за последние несколько лет. Но уже в этом году ожидается резкий рост турпотока. Создание и развитие туристической инфраструктуры и целенаправленная работа по продвижению позволит плавно довести ежегодный рост турпотока до 5 млн человек к 2025 году, из которых более 1,5 млн могут стать посетителями тематического парка «Ковчег».
- Все вышеперечисленное сделает проект экономически целесообразным.

Тематический парк "Ковчег"

Ковчег является точной копией ковчега, описанного в Библии.

Стенды на опорах из туфа. Вход через выставочную галерею.

Внутри находятся три этажа экспозиции и тематические

достопримечательности/артефакты по трем темам:

- *Ной/его семья/ковчег/Завет;*
- *Библейская история и история человечества*
- *Новые вызовы и угрозы в контексте культурного и религиозного наследия*

Композиция тематического парка

Сам Ковчег с галереей (экспозиция 10 000 кв.м)

Амфитеатр для просмотра вечерних шоу и специальных мероприятий для 2500 зрителей

Музейно-конгрессно-выставочный комплекс (от 2500 кв.м)

Ландшафтный парк - Эдемский сад, виноградник, абрикосовая роща

Служебные и сервисные здания, рестораны, магазины, парковка, дороги и пешеходные дорожки, зона входа

Ориентировочная стоимость - 65 млн долларов США



СМЫСЛЫ И МИССИЯ

Воплощение библейской истории и культурного кода

- История Ноя и чудесного спасения является одной из самых важных историй человечества

На протяжении тысячелетий: репортажи со сцены

- Контекст важен для любого события. С помощью современных технологий, аудиовизуальных и природных ландшафтов мы предлагаем разработать грандиозную картину потопа, его конца, первых лет жизни Ноя и его семьи у подножия Арарата. Вне этого ландшафта, дух места и менталитет людей, все еще живущих на этой земле, картина не может быть адекватной и полной.

Уроки Ноя для нынешнего и будущих поколений

- Человек - творение Бога, но он забыл о своей цели и был сметен с лица земли стихиями. Но один из людей по наставлениям Господа реализовал свой следующий проект, который продолжается и по сей день. Ной построил Ковчег своими руками, что спасло не только его и его семью, но и живой и растительный мир на Земле. Эта история важна в наше время - всем христианам и евреям, мусульманам и язычникам, агностикам и атеистам. Мир хрупок, мы должны его защищать. Господь дает обещание, что мир больше не будет разрушен наводнениями. С этого момента только человек может "устроить" его - злобой или невежеством. В случае нового глобального наводнения, что бы это ни было - смертельная эпидемия, крупная техногенная катастрофа, медленно утопая в собственных отходах, - не спастись никому.

Давайте строить Ковчег вместе - для нынешнего и будущих поколений!

Roadmap

Состояние проекта на 01.10.2019:

Был проведен ряд консультаций по реализации проекта с представителями Администрации Президента, Правительства, Армянской Апостольской Церкви, культурных и деловых кругов, дипломатического корпуса. Согласно нашему предложению, решение Правительства Армении о создании межведомственной рабочей группы по решению текущих проблем проекта (помощь в приобретении/распределении земельных участков, форматы государственно-частного партнерства, инфраструктура, сотрудничество с государственными программами поддержки культуры и туризма и т.д.)

До конца 2019 года будут реализованы:

Поиск и отбор инвесторов, выбор локации, формирование условий ГЧП, разработка окончательной концепции, разработка схем и инструментов дополнительного финансирования.

До конца 2020 года :

Все юридические и организационные вопросы по проекту решены, этап проектирования выполнен, на объекте начата работа.

2021-05.2022:

Строительство и открытие тематического парка.

Бизнес-перспектива

Необходимые условия:

Общий объем инвестиций - 65 млн долларов США (земля, как минимум два объекта, инфраструктура, дороги, сады и т.д.)

Земельный участок - 100 га

Строительство - 25 000 кв.м.

Численность персонала - 1-й год 100, в течение двух лет 250

Годовой турпоток - 1-й год 400 000, 2-й 900 000, 3-й 1,2 млн, далее 1,5 млн

Средняя цена входного билета - USD 10

Средний чек книжного магазина - USD 7

Финансовые показатели:

Доход - 1-й год USD 6,8 млн, 2-й USD 15,3 млн, 3-й USD 20,4 млн, далее USD 25,5 млн

Чистый CF - 1-й год USD -0,8 млн, 2-й USD 6 млн, 3-й USD 10,5 млн, далее USD 15,0 млн

Срок окупаемого периода - 7 лет

Этот сценарий основан на консервативном подходе и не учитывает дополнительные источники дохода (ресторан, другие дополнительные услуги и модели финансирования)

Мировые примеры

Парк развлечений «Ark Encounter»

Открытие: Июль 2016, Местоположение: Кентукки, США

В дополнение к самому Ковчегу (155 м в длину, 25 м в ширину и 15 м в высоту) парк имеет ряд библейских тематических достопримечательностей и даже выставку динозавров (организация "Ответы в Бытие", построившая парк, уверена, что Бог создал около шести тысяч лет назад людей, динозавров и все остальное, так что динозавры ходили по земле во времена Ноя).



Ноев ковчег в Гонконге

Открытие: Май 2019, Местоположение: Гонконг, Китай

Комплекс представляет собой полноразмерную копию Ноева ковчега, 150 метров в длину, 23 метра в ширину и 14 метров в высоту. Он имеет четыре уровня и включает в себя мультимедийные выставочные центры, 4D-кинотеатр, номера для различных мероприятий и мини-отель.

Ковчег Иоганна

Открытие: 2012, Местоположение: Дордрехт, Голландия

Ковчег в Дордрехте был построен на деньги голландского миллионера Иоганна Хуберса. Голландский ковчег 133,5 м (300 локотей), 22,25 м (50 локотей) в ширину и 13,35 м (30 локотей) в ширину. Он сделан из металлических корпусов старых барж, покрытых скандинавской сосной сверху.



Мировые примеры

Исторический тематический парк Пуй-дю-Фу (Франция)

Парк был открыт в 1977 году

Сегодня это один из самых известных парков, обладатель большого количества общественных и профессиональных наград.

Цифры:

В 2018 году 2300000 посетителей, что на 12% больше, чем в 2017 году

2000 сотрудников

3700 косвенных рабочих мест

Оборот парка:

100 миллионов евро, но в рамках экономики муниципалитета - генерирует еще 300 миллионов евро



Контакты



Андрей Коржаков

Окончил Санкт-Петербургский Университет Путей Сообщения. Имеет диплом EMBA Stockholm School of Economics.

Имеет более 25 лет управленческого опыта на позициях верхнего уровня, в разных отраслях и культурных средах, на разных уровнях развития.

В качестве Генерального Директора им реализованы в России проекты компаний Foxconn, Nokia, Ericsson, HP, Sony от строительства и запуска заводов до полномасштабного производства, отвечающего мировым стандартам.

Игорь Филоненко

Экономист, предприниматель, визионер.

Выпускник экономического факультета МГУ, кандидат экономических наук, автор более 300 статей, соавтор учебных пособий и монографий.

В разное время инициатор и основатель (сооснователь) ряда известных выставочных проектов (в том числе "Покупайте российское", "Технологии безопасности", "Золотая осень"), Ассоциации ученых-аграрников, Ассоциации индустрии безопасности, Global Security Alliance, журнала "Фермер", портала Развитиесела.рф, ряда учебных программ по выставочно-ярмарочной деятельности.



Патрис Ле Ланн

Предприниматель, экономист

Советник по внешней торговле при Посольстве Франции в Москве с 2003 по 2012 год

20-летний опыт организации профессиональных и массовых мероприятий в России, Украине, Польше, Франции, на Ближнем Востоке

Член совета директоров различных компаний во Франции, в Швейцарии, в Люксембурге

Контакты

noahsarcarmenia@gmail.com
akorzhakov@Yandex.ru

+79219367344